



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

29.05.2025 № АВ-03-42/14398

на № 062298/29 от 19.05.2025

Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации

Департамент лесного хозяйства  
по Сибирскому федеральному  
округу

О рассмотрении проекта  
внесения изменений  
в генеральный план

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение администрации Ордынского района Новосибирской области (письмо от 17.03.2025 № 1829/89-Исх) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3.4 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460, представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций.

Доработанные материалы проекта генерального плана Спиринского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (карточка согласования УИН – 5064242502020304202411071) были рассмотрены Рослесхозом в рамках работы согласительной комиссии.

В Градостроительном кодексе Российской Федерации (статья 23) отображено содержание проекта генерального плана поселения. Проект внесения изменений в генеральный план должен содержать положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию проекта. Рослесхоз сообщает, что размещенные материалы по обоснованию не поддаются прочтению.

ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое совмещение границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, с границами Ордынского лесничества Новосибирской области, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 54:20-15.1, и выявлено, что земли лесного фонда пересекаются с землями населенного пункта с. Спирино площадью 0,2425 га (перечень и карта-схема пересечений прилагаются).

Рослесхоз обращает внимание, что в случае, если проектом предусмотрено увеличение площади населенного пункта за счет земель лесного фонда, в материалах проекта необходимо представить перечень участков земель лесного фонда с указанием площади, местоположения в части лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов, а также проектируемого целевого использования.

В проекте также необходимо представлять обоснование перевода земель лесного фонда с учётом требований части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рослесхоз обращает внимание, что в соответствии со статьей 12 Лесного кодекса Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии со статьей 111 Лесного кодекса Российской Федерации запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Кроме того, статьей 114 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых и лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Согласно части 3 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, в земли других категорий запрещается.

Рослесхоз также обращает внимание, что в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в частях 15 и 15.1 данной статьи сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Закона о регистрации границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в

ЕГРН. Сведения о границах Ордынского лесничества внесены в ЕГРН под реестровым номером 54:20-15.1. Таким образом, в проектах документах территориального планирования необходимо отображать границы лесничеств согласно сведениям ЕГРН.

Федеральным законом № 280-ФЗ установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными государственного лесного реестра (далее – ГЛР), к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости.

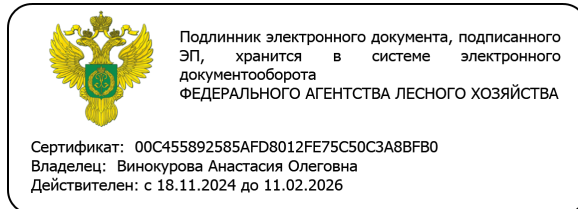
Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2026 года приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия религиозного назначения, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Таким образом, вопрос участков двойного учёта необходимо урегулировать не в рамках согласования проекта генерального плана.

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект генерального плана Спиринского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Приложение: на 2 л.

Заместитель руководителя



А.О. Винокурова